



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-04052022-235525
CG-DL-E-04052022-235525

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1955]

नई दिल्ली, बुधवार, मई 4, 2022/वैशाख 14, 1944

No. 1955]

NEW DELHI, WEDNESDAY, MAY 4, 2022/VAISAKHA 14, 1944

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 4 मई, 2022

का.आ. 2055(अ).—जबकि केंद्र सरकार ने निम्न उल्लिखित क्षेत्र के सम्बन्ध में दिल्ली मास्टर प्लान -2021/ज़ोन 'ए' के जोनल डेवलपमेंट प्लान (वाल्ड सिटी को छोड़कर) में प्रस्तावित कतिपय संशोधनों को दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिल्ली विकास प्राधिकरण अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 17.06.2021 की सार्वजनिक सूचना सं. का.आ. 2352(ई) के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया था ताकि उक्त सूचना की तारीख से तीस दिनों के भीतर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा आवश्यक आपत्तियों/सुझावों को आमंत्रित किया जा सके।

2. जबकि, प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुए; और

3. जबकि, केंद्र सरकार ने मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात, दिल्ली मास्टर प्लान-2021/ ज़ोन ए के जोनल डेवलपमेंट प्लान (वाल्ड सिटी को छोड़कर) को संशोधित करने का निर्णय लिया है।

4. अतः अब, केंद्र सरकार ने उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से उक्त दिल्ली मास्टर प्लान-2021/जोन-ए के जोनल डेवलपमेंट प्लान (वाल्ड सिटी को छोड़कर) में निम्नलिखित संशोधन किए हैं।

संशोधन:

जोन-ए (वालड सिटी को छोड़कर) में आने वाली भूमि के निम्नलिखित क्षेत्र का भूमि उपयोग नीचे सूचीबद्ध विवरण के अनुसार परिवर्तित किया गया है:

| स्थान | क्षेत्र (हेक्टेयर में) | एमपीडी- 2021/ एमपीडी- 2021 के तहत तैयार किए गए जोन ए के ज़ैडडीपी के अनुसार भूमि उपयोग | भूमि उपयोग में परिवर्तन | सीमा |
|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| प्रस्तावित बहु-स्तरीय कार पार्किंग के लिए यू/आर भूखंड प्लानिंग जोन-ए (वालड सिटी को छोड़कर) में शाही ईदगाह के पास ओल्ड स्लाफ्टर हाउस में अवस्थित है। | 2.6197 हेक्टेयर (26197.47 वर्गमीटर) | आवासीय(पुनर्विकास) | परिवहन (बहु- स्तरीय कार पार्किंग) | उत्तर: ईदगाह रोड दक्षिण: माध्यमिक विद्यालय और मौजूदा सनातन धर्म मंदिर के लिए भूमि पूर्व: खाली भूमि पश्चिम: देशराज भाटिया मार्ग |

[फा. सं. के-13011/9/2021- डीडी-1]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(Delhi Division)

NOTIFICATION

New Delhi, the 4th May, 2022

S.O. 2055(E).— Whereas, certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-A (Other than Walled City) regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 2352(E) dated 17.06.2021 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections / suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objections/suggestions were received with regard to the proposed modifications; and

3. Whereas, the Central Government have after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-A (Other than Walled City).

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for

Delhi-2021 / Zonal Development Plan of Zone-A (Other than Walled City) with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

Modification:

The land use of the following area of land falling in Zone-A (Other than Walled City) is changed as per description listed below:

| Location | Area (Ha.) | Land use as per MPD-2021/ZDP of Zone-A prepared under MPD-2021 | Land use changed to | Boundaries |
|--|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| The plot u/r for the proposed Multi-Level Car Parking is situated in the Old Slaughter house, near Shahi Idgah falling in Planning Zone-A (Other than Walled City) | 2.6197 Ha (26197.47 sqm) | Residential (Redevelopment) | Transportation (Multi-Level Car Parking) | North: Idgah Road South: Land for Secondary School & Existing Sanatan Dharam mandir East: Open land West: Deshraj Bhatia Marg |

[F. No.: K-13011/9/2021-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.